

HOTĂRÂRE

constituirea unui drept de suprafață, doamnei Priescu Monalisa - Florentina, asupra terenului, în suprafață de 4 mp, situat în Târgu Jiu, str. Corneliu Coposu, lângă bl.1, sc.3, Județul Gorj

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj

Având în vedere:

- referatul nr. 7/189 din 12.12.2017 al Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu;
- prevederile art.693 și următ. din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil;
- prevederile art.36 alin 2 lit.c și alin. 5 lit.b din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată și actualizată;
- avizul comisiilor de specialitate;

În temeiul art. 45 și art.115 alin.1 lit.b din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată și actualizată,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă constituirea unui drept de suprafață, doamnei Priescu Monalisa - Florentina, asupra terenului în suprafață de 4 mp, situat în Târgu Jiu, str. Corneliu Coposu, lângă bl.1, sc.3, Județul Gorj, în vederea edificării unui balcon. Terenul este identificat cu număr cadastral 55192, Carte Funciară 55192 și este înscris în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Târgu Jiu.

Art.2. Dreptul de suprafață se constituie pe o durată de 49 ani, începând cu data semnării contractului.

Art.3. Prețul și modalitatea de plată vor fi stabilite în conformitate cu H.C.L. nr.317/2010, modificată și completată de H.C.L. nr.102/2013, actualizată cu indicii de inflație și H.C.L. nr.31/2014, iar taxa va fi achitată într-un an, în rate trimestriale, de la data încheierii contractului de suprafață, indexate cu rata inflației.

Art.4. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Juridică și Administrație Publică, Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu, Serviciul Agricol - Cadastru și Serviciul Concesionări - Contracte.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică Direcției Juridice și Administrație Publică, Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, Serviciului Agricol – Cadastru, Serviciului Concesionări – Contracte, doamnei Priescu Monalisa - Florentina, Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului – Județul Gorj.

INIȚIATORUL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE,

PRIMAR,

Marcel – Laurențiu Romanescu



AVIZAT,
SECRETAR,
Grigore Jianu

Nr. 1014/09.01.2018

EXPUNERE DE MOTIVE,

constituirea unui drept de superficie, doamnei Priescu Monalisa - Florentina, asupra terenului, în suprafață de 4 mp, situat în Târgu Jiu, str. Corneliu Coposu, lângă bl.1, sc.3, jud. Gorj

La nivelul municipiului Târgu Jiu, s-a aprobat edificarea balcoanelor la parterul blocurilor, cu obligația solicitanților, instituită prin certificatul de urbanism și autorizația de construire, de a realiza construcțiile în forma și dimensiunile balcoanelor superioare.

Terenul aferent balcoanelor a fost atribuit, până în prezent în baza unor contracte de concesionare sau superficie, în funcție de legislația incidentă la data încheierii lor.

Legea nr.287/2009 privind Codul civil, Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică și Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală reglementează, în prezent, modalitățile de atribuire a proprietății publice și a proprietății private a unităților administrativ-teritoriale.

Raportat la prevederile Codului civil, Prin cererea nr.6810/24.11.2017, doamna Priescu Monalisa - Florentina, în calitate de proprietar al locuinței situate în Târgu Jiu, str. Corneliu Coposu nr. 1, bl.1, sc.3, ap.1, jud. Gorj, a solicitat constituirea unui drept de superficie asupra terenului în suprafață de 4 mp, în vederea edificării unui balcon. Terenul, identificat cu numar cadastral 55192, Carte Funciară 55192, este înscris în Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al Municipiului Târgu Jiu și poate fi atribuit, potrivit art.693 și următ. din Codul civil, titularului construcției, în baza unui contract de superficie.

Propun, în consecință, aprobarea proiectului de hotărâre pentru constituirea unui drept de superficie pe o durată de 49 ani, începând cu data semnării contractului.

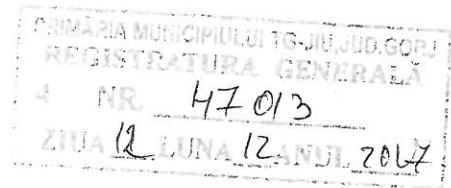
Prețul și modalitatea de plată vor fi stabilite de Serviciul Concesionări - Contracte, în conformitate cu H.C.L. nr. 317/2010, modificată și completată de H.C.L. nr. 102/2013, actualizată cu indicele de inflație și H.C.L. nr. 31/2014, iar chiria va fi achitată într-un an, în rate trimestriale, de la data încheierii contractului de superficie, indexate cu rata inflației.

Primar,
Marcel - Laurențiu Romanescu



**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TÂRGU JIU
DIRECȚIA PUBLICĂ DE PATRIMONIU TÂRGU JIU**

NR. 7189 DIN 12 12 2017



Referat,

constituirea unui drept de suprafață, doamnei Priescu Monalisa - Florentina, asupra terenului, în suprafață de 4 mp, situat în Târgu Jiu, str. Corneliu Coposu, lângă bl.1, sc.3, jud. Gorj

Prin cererea nr.6810/24.11.2017, doamna Priescu Monalisa - Florentina, în calitate de proprietar al locuinței situată în [redacted] str. Corneliu Coposu nr. [redacted] bl.1, sc.3, ap.1, [redacted] județului Gorj, a solicitat constituirea unui drept de suprafață asupra terenului în suprafață de 4 mp, în vederea edificării unui balcon.

Terenul pe care se va construi balconul, identificat cu număr cadastral [redacted], Carte Funciara 55192, este înscris în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Târgu Jiu și poate fi atribuit, potrivit art.693 și următ. din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, titularului construcției, în baza unui contract de suprafață.

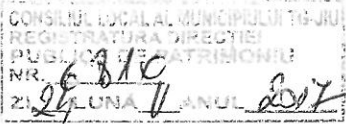
Propunem, în consecință, constituirea unui drept de suprafață pe o durată de 49 ani, începând cu data semnării contractului.

Prețul și modalitatea de plată vor fi stabilite de Serviciul Concesionări – Contracte, în conformitate cu H.C.L. nr. 317/2010, modificată și completată de H.C.L. nr. 102/2013, actualizată cu indicele de inflație și H.C.L. nr. 31/2014, iar chiria va fi achitată într-un an, în rate trimestriale, de la data încheierii contractului de suprafață, indexate cu rata inflației.

**Director Executiv,
Dr. jur. Rotaru Marian**



**Întocmit,
Șef Serviciul Patrimoniu,
Cons. jur. Grindeanu Costinel**



✓
Serviciul Patrimoniul
Lule

SP. 326 / 24.11.2017

Domnule Director

Subsemnatul Priescu Monelisa Florentino
cu domiciliu în ~~Târg Jiu, strada Copăcel, nr. 1111~~
~~apartament nr. 1111~~ proprietară a acestui apartament
vă rog să-mi aproba constituirea unui drept de
suprafață asupra terenului în suprafață de 4m²
cu ~~cazarea nr. 1111~~ pe care urmează să
edifico balconul conform Certificatului de Urbanism
Nr. 848 / 22.06.2017, menționând că apartamentul
este spatiu de locuit.

23.11.2017

Carl

Domnului Director al D.P.P. Târg Jiu